



Městský úřad Strakonice

Odbor – stavební úřad



Žadatel:

Město Strakonice, Velké náměstí 2, Strakonice I, 386 21 Strakonice 1

Naše značka:

SZ-MUST/010274/2017/SÚ/nov
č.j. MUST/017495/2017/SÚ/nov

Vyřizuje:

Novák 383 700 755

Datum:

19.4.2017

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Stavební úřad Městského úřadu Strakonice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až § 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby, kterou dne 27.2.2017 podalo

Město Strakonice, IČO 00251810, Velké náměstí 2, Strakonice I, 386 21 Strakonice 1,
které zastupuje

Ing. Pavel Bláha, IČO 69110166, nar. 3.10.1970, Šumavská 414, 387 11 Katovice
(dále jen "žadatel") a na základě tohoto posouzení:

I. Vydává podle § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění,

rozhodnutí o umístění stavby

„chodník, ulice Virtova, Strakonice - Virt“ (dále jen "stavba") na pozemcích p. č. 1335 v katastrálním území Dražejov u Strakonice, p. č. 599, p. č. 602, p. č. 129/4 v katastrálním území Střela, vše obec Strakonice.

Předmětem stavby je:

- „chodník“ pro pěší o celkové délce 192 m a šíři 1,5 m podél místní komunikace ul. Virtova, městská část Virt a Dražejov ve Strakonici, který bude proveden z betonové zámkové dlažby a ohraničen betonovými obrubami
- „kanalizační přípojky“ - 6 ks nových přípojek z potrubí KG 200 SN8 a uličních vpustí pro odvodnění zpevněných ploch chodníku do stávající veřejné kanalizace v ulici Virtova na pozemku p. č. 599
- „veřejné osvětlení“ zemním kabelovým vedením CYKY-J 4x10 mm² o délce 300 m, uloženým v kabelových chráničcích v trase nového chodníku a 6 ks nových stožárů o výšce 7 m s výbojkovými svítidly 70 W, které bude napojeno na stávající veřejné osvětlení na pozemku p. č. 129/4

Pro povolení stavby „chodník“ vykonává působnost stavebního úřadu dle § 15 odst. 1 písm. c) stavebního zákona věcně a místně příslušný speciální stavební úřad, Městský úřad Strakonice, odbor dopravy.

Stavby „kanalizační přípojky“ a „veřejné osvětlení“ dle ustanovení § 103 odst. 1 písm. e) bod 10 a bod 8 stavebního zákona nevyžadují stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích p. č. 1335 v katastrálním území Dražejov u Strakonice, p. č. 599, p. č. 602, p. č. 129/4 v katastrálním území Střela, vše obec Strakonice, v souladu s ověřenými grafickými přílohami, které jsou součástí dokumentace pro územní řízení - výkresem č. B.2 Koordinační situace stavby, výkresem č. C.1.2.1 Situace pozemní komunikace a výkresem č. C 1.2.4 Odvodnění pozemní komunikace, v měřítku 1:200, se zakreslením stavebních pozemků, požadovaným umístěním stavby a s vyznačením vazeb a vlivů na okolí.

2. Pro projektovou přípravu stavby „**chodník**“ bude splněna podmínka na koordinaci stavby s připravovanou pokládkou kabelového vedení el. energie v daném území, obsažená v souhlasu se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy, který vydal E.ON Česká republika, s.r.o. dne 21.2.2017 pod zn. F5285-16164859.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby „**kanalizační přípojky**“ a „**veřejné osvětlení**“:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Pavel Bláha, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0101253. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem dle § 160 stavebního zákona. Před zahájením stavby předloží stavebník stavebnímu úřadu údaje o dodavateli stavby.
3. Staveniště bude zabezpečeno proti vstupu nepovolaných osob a možnosti jejich úrazu.
4. Před zahájením stavby bude na viditelném místě umístěn štítek „Stavba povolena“, obsahující identifikační údaje o povolené stavbě a stavebník je povinen ponechat jej tam až do dokončení stavby. Štítek stavebníkovi vydá stavební úřad po dni nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit si informace o existenci všech podzemních staveb technické infrastruktury v místě staveniště a jejich vytýčení, dodržet jejich ochranná pásma, příslušné ČSN a podmínky pro křížování a souběh sítí dle vyjádření jejich vlastníků či správců:
 - Technické služby Strakonice, s.r.o. - zn. Ho/17 ze dne 7.2.2017
 - CETIN, a.s. - č. j. 527035/17 ze dne 3.2.2017
 - E.ON Servisní, s.r.o. - zn. M18391-16161871 ze dne 6.2.2017
 - E.ON Česká republika, s.r.o. - zn. F5285-16164859 ze dne 21.2.2017
6. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění, vyhlášky č. 501/2006 Sb., upravující požadavky na využívání území, v platném znění, a závazná ustanovení obsažená v příslušných technických normách.
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
8. Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
9. Dotčené území je vymezeno jako území s archeologickými nálezy, proto stavebník musí před zahájením stavby splnit povinnosti uvedené v ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
10. Veškeré odpady vzniklé při realizaci stavby musí být po vytřídění přednostně využity nebo nabídnuty k recyklaci a zbylé pak odstraněny v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., v platném znění (o odpadech) a příslušnými prováděcími předpisy, přičemž musí být převedeny do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle § 12 odst. 3 zákona o odpadech.
11. Stavba „**kanalizační přípojky**“ a „**veřejné osvětlení**“ budou dokončeny v termínu do **31.12.2020**.
Dokončená stavba „**kanalizační přípojky**“ nevyžaduje dle § 119 odst. 1 stavebního zákona oznámení o užívání ani kolaudační souhlas.
Dokončenou stavbu „**veřejné osvětlení**“ lze užívat dle § 119 odst. 1 stavebního zákona jen na základě kolaudačního souhlasu. Se žádostí o kolaudační souhlas stavebník předloží doklady dle § 121 stavebního zákona. Náležitosti žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stanoví vyhláška č. 503/2006 Sb., v platném znění.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst. 1 správního řádu:

- Město Strakonice, IČO 00251810, Velké náměstí 2, 386 21 Strakonice 1

Odůvodnění:

Dne 27.2.2017 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby. Stavební úřad opatřením č. j. MUST/011888/2017/SÚ/nov ze dne 8.3.2017 oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad podle § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání a místního šetření, protože záměr je navrhován v území, ve kterém byl vydán územní plán, stavebnímu úřadu jsou dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru. Stavební úřad stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím umístěním, provedením a užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu s Územním plánem Strakonice, záměr se nachází v zastavěném území v plochách veřejných prostranství a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Při určování okruhu účastníků řízení dle § 85 stavebního zákona vycházel stavební úřad z charakteru předmětné stavby a možných vazeb na okolí, které mohou být umístěním stavby dotčeny nebo změněny. Na základě zjištěných skutečností stavební úřad zařadil do okruhu účastníků řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu žadatele, kterým je Město Strakonice. Ostatní fyzické osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být umístěním stavby přímo dotčeno a vlastníky sítí technické infrastruktury, dotčených napojením, souběhem a křížením s navrhovanou stavbou, zařadil stavební úřad do okruhu účastníků dle § 27 odst. 2 správního řádu.

Účastníci řízení - další dotčené osoby dle § 27 odst. 2 správního řádu:

- Milan Janus, Jaroslava Janoušová, Radek Kuncipál, Mgr. Eva Kuncipálová, MUDr. Hana Kuncipálová, František Wohlmüt, Miroslava Wohlmütová, Helena Wohlmütová, Ladislav Bártík, Jana Bártíková, Daniel Brož, Karel Kocourek, Růžena Janečková, Josef Janeček, Dana Brožová, Pavel Brož, Michal Košatka, Hana Košatková, Michal Košatka, Technické služby Strakonice s.r.o., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., E.ON Česká republika, s.r.o.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení umístění předmětné stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje, odboru regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci.

Územní rozhodnutí pro stavbu „chodník“ nepozbývá platnosti, pokud bude v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo bude-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a veřejnoprávní smlouva nabude účinnosti. Územní rozhodnutí pro stavbu „kanalizační přípojky“ a „veřejné osvětlení“ nepozbývá platnosti, pokud bude v době jeho platnosti se stavbou započato.

Ing. Jaromír Z e m a n
vedoucí stavebního úřadu

otisk úředního razítka

Poplatek:

Správní poplatek se podle § 8 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, nevyměřuje.

Příloha:

ověřená dokumentace pro územní řízení (po nabytí právní moci rozhodnutí)

Obdrží:

účastníci řízení

Ing. Pavel Bláha, IDDS: jywe96y (zástupce žadatele) + příloha

Milan Janus, Otavská č.p. 100, Dražejov, 386 01 Strakonice 1

Jaroslava Janoušová, Petržálkova č.p. 2705/32, Praha 5-Stodůlky, 158 00 Praha 58

Radek Kuncipál, Staropoštovská č.p. 1154, 389 01 Vodňany II

Mgr. Eva Kuncipálová, Skalní č.p. 110, Dražejov, 386 01 Strakonice 1

MUDr. Hana Kuncipálová, Staropoštovská č.p. 1154, Vodňany II, 389 01 Vodňany

František Wohlmüt, Skalní č.p. 122, Dražejov, 386 01 Strakonice 1

Miroslava Wohlmütová, Skalní č.p. 122, Dražejov, 386 01 Strakonice 1

Helena Wohlmütová, Mírová č.p. 857, Strakonice I, 386 01 Strakonice 1

Ladislav Bártík, Skalní č.p. 126, Dražejov, 386 01 Strakonice 1

Jana Bártíková, Skalní č.p. 126, Dražejov, 386 01 Strakonice 1

Daniel Brož, Virt č.p. 21, 386 01 Strakonice 1

Karel Kocourek, Virtova č.p. 11, Virt, 386 01 Strakonice 1

Růžena Janečková, Skalní č.p. 170, Virt, 386 01 Strakonice 1

Josef Janeček, Skalní č.p. 170, Virt, 386 01 Strakonice 1

Dana Brožová, Virt č.p. 21, 386 01 Strakonice 1

Pavel Brož, Virt č.p. 21, 386 01 Strakonice 1

Michal Košatka, Virtova č.p. 12, Virt, 386 01 Strakonice 1

Hana Košatková, Virtova č.p. 12, Virt, 386 01 Strakonice 1

Michal Košatka, Virtova č.p. 12, Virt, 386 01 Strakonice 1

Technické služby Strakonice s.r.o., IDDS: x7q6jni

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

E.ON Česká republika, s. r. o., IDDS: 3534cwz

dotčené správní úřady

Městský úřad Strakonice, odbor dopravy, Velké náměstí č.p. 2, 386 21 Strakonice 1

Městský úřad Strakonice, odbor životního prostředí, Velké náměstí č.p. 2, 386 21 Strakonice 1

vlastní